



Instalações Técnicas Especiais, Lda

Rua Independente Futebol Clube Torrense

2840-403 Torre da Marinha, Seixal

T: 212 809 070

F: 212 809 079

www.iteag.net

# Inspecções Eléctricas

## Assegurar a segurança e eficiência das instalações

### Desafio

Sendo a rede eléctrica um elemento essencial de qualquer instalação, é fundamental que a mesma se apresente sempre em óptimas condições de exploração e manutenção. De forma a precaver anomalias causadas por envelhecimento, deterioração ou mau manuseamento que possam degenerar em danos materiais ou humanos; é essencial que sejam executadas acções de manutenção periódicamente. No sentido de assegurar a protecção da vida humana e da propriedade, as organizações devem avaliar os seus riscos eléctricos, analisar o estado físico das instalações eléctricas e corrigir de imediato qualquer situação potencialmente perigosa.

### Solução

*O que é a inspecção eléctrica?*

A inspecção é dividida em duas fases, a Manutenção Preventiva, que consiste na realização de um conjunto de ensaios às instalações eléctricas, desde o alimentador principal até aos utilizadores finais, sejam de baixa ou média tensão. Esta intervenção requer a interrupção de energia. E a Manutenção Preditiva, que consiste na verificação do estado das instalações eléctricas por forma a maximizar a sua exploração. Esta intervenção é realizada sem interrupções de energia, precisamente porque existem anomalias impossíveis de detectar quando os equipamentos não estão em funcionamento.

*Quais são os benefícios chave?*

- Minimização de risco de incêndio
- Avaliação de riscos potenciais e determinação das medidas preventivas adequadas
- Cumprimento com requisitos expressos pelos fabricantes dos equipamentos e obrigações exigidas
- Recomendações fornecidas por técnicos especializados em todas as áreas críticas
- Optimização do funcionamento das instalações

### Porquê escolher a ITEAG?

**Experiência:** Fundada em 1998, a ITEAG afirma-se como especialista na prestação de serviços na área da manutenção. A qualidade e segurança são os dois valores que melhor caracterizam a nossa meta para as instalações do cliente.

**Reconhecimento:** A ITEAG é reconhecida a nível nacional no sector da manutenção e apresenta obras de referência de Norte a Sul do País. A rede nacional de Superfícies Comerciais é uma das grandes referências.

**Serviço de Relatórios On-line:** A ITEAG disponibiliza uma plataforma on-line de gestão de conteúdos para clientes – uma conta de FTP para cada cliente em ambiente protegido por senha, que permite o *download* de todos os relatórios, de forma a acompanhar as visitas agendadas e as conclusões publicadas.

### Metodologia de Manutenção Preventiva

Avaliação das características da instalação > Limpeza de equipamento eléctrico > Aplicação de revestimento hidrófobo para circuitos eléctricos, protector anti-humidade e anti-corrosão > Verificação de ligações eléctricas > Verificação de apertos mecânicos > Verificação de funcionamento eléctrico e mecânico dos equipamentos de média tensão > Ensaio de protecções de corrente de média tensão, simulação de defeito de sobrecarga, curto-circuito e defeito homopolar > Medição de isolamento eléctrico entre barramentos de média tensão, cabos eléctricos, e transformadores de potência > Recolha de amostra de óleo isolante de transformador para análise > Medição de resistência de contacto nos equipamentos de calibre superior a 630A > Ensaio de funcionamento de grupos geradores > Medição de valor da resistência de terra > Verificação do estado das baterias de condensadores.

### Metodologia de Manutenção Preditiva

Caracterização da instalação > Agendamento de visita > Análise de relatórios actuais e passados > Inspecção no local > Elaboração de Relatório > Publicação dos relatórios no nosso site > Ajuda no acompanhamento das conclusões.